



SELGETSWEILER Bebauungsplan „Weidenacker“

1. Planarbeiten Ingenieurbüro Keller & Schuler Hauptstraße 35 88696 Owingen	2. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 01.10.1997	3. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB am 18.02.1998
Owingen, den 27.01.1999	Hohenfels, den 02.10.1997	Hohenfels, den 19.02.1998
4. Änderung Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB am 13.02.98 bis 19.02.98	5. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 04.04.1998 durch Arbeitsrat Öffentliche Auslegung vom 16.04.98 bis 16.05.98	6. Beschluss an Satzung nach § 10 BauGB v. m. 1.4.07 am 27.01.1999
Hohenfels, den 15.03.1998	Hohenfels, den 18.05.1998	Hohenfels, den 28.01.1999
7. Genehmigung des Landesrats nach § 9 Abs. 1 BauGB v. m. 1.2.2001 durch Landesregierung	8. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 10 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 12.03.99 durch Arbeitsrat	
Hohenfels, den 12.03.99	Hohenfels, den 12.03.99	

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	8

1 Art der baulichen Nutzung
2 Vollgeschosse
3 Grundflächenzahl
4 Geschossflächenzahl
5 Dachform Dachneigung
6 Bauweise
7 Außenwindhöhe
8 Freizeithöhe

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung: **Gewerbegebiet** (G) **Gemietet gem. § 10 Abs. 2 des Baugesetzbuches Landesamt Konstanz**

Mischgebiet (MI) **Konstanz, den 09. März 99**

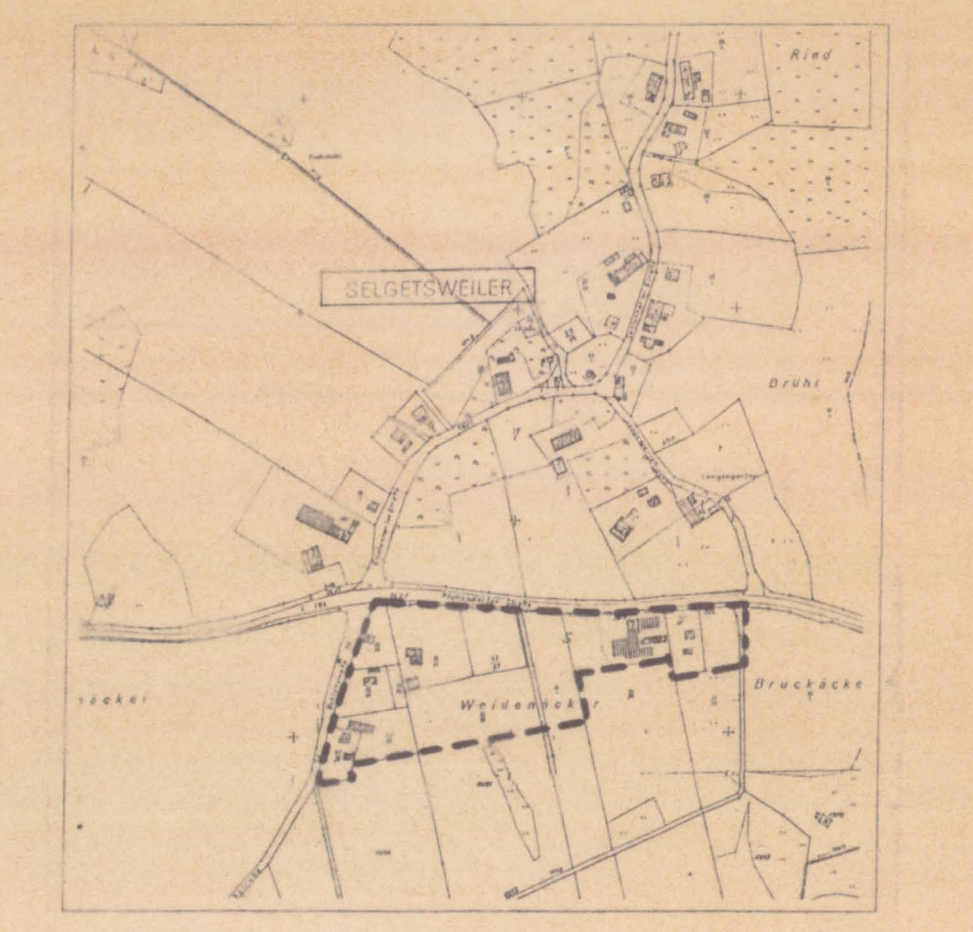
Bauweise, Baugrenze: **Rechtsverbindlich seit 12.3.99**

10-KWD (SH) **Dachform: Satteldach, Krüppelwalmdach**

Dachneigung

Baugrenze

- Sonstige Planschichten**
- Gebäudebestand
 - Grundstücksgrenze Bestand
 - Gebäudeumrandung
 - Umfriedigung
 - Abgrenzung gemeinschaftlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Schraffieren von Bebauungsresultaten
 - Zufahrtsweg



Grünordnerische Festsetzungen zur Grünstruktur

Pflanzgebote

- Pfl 1: Straßensaum
- Pfl 2: Straßensaum

Pflanzbindungen

- Pfl 1: Gartenhecke
- Pfl 2: Obstbaum

MI I
0,2
SD, KWD
28 - 38 Grad
AWH 4,00 m max. 8,00 m

GE II
0,6
SD, KWD
8 - 28 Grad
AWH 6,1 m max. 9,50 m

MI I
0,2
SD, KWD
28 - 38 Grad
AWH 4,00 m max. 8,00 m

MI I
0,2
SD, KWD
28 - 38 Grad
AWH 4,00 m max. 8,00 m

MI I
0,2
SD, KWD
28 - 38 Grad
AWH 4,00 m max. 8,00 m

Ingenieurbüro für Bauwesen
A. Keller & B. Schuler
Hauptstraße 35
88696 Owingen
Telefon 075 51 / 6 03 46
Telefax 075 51 / 6 04 46

Gemeinde Hohenfels

Landkreis Konstanz 81 * 127

Ortsteil Selgetsweiler

„Weidenacker“
Bebauungsplan

LAGEPLAN

Plan:	81 * 127
Datum:	14.10.1997
gezeichnet:	27.01.98
geprüft:	

1 : 500

Multitab:	08.02.97
Projekt:	08.03.97
Plan Nr.:	31.03.98
Planänderung 1:	01.07.98
Planänderung 2:	17.01.99
Planänderung 3:	