



GE	II
0,8	1,6
SD, WD, FD, PD	a
0° - 40°	EFH = 1,00m über Straße
WH <sub>max</sub> = 8,00 m über EFH	Einzelbaukörper FH <sub>max</sub> = 10,00m über EFH

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	zul. Erdgeschoß- fußbodenhöhe
zul. Wandhöhe	zul. Firsthöhe

**Zeichenerklärung**

**1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

GE Gewerbegebiete

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

II Zahl der Vollgeschosse, max.  
0,8 Grundflächenzahl  
1,6 Geschoßflächenzahl  
WH max. zulässige Wandhöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe  
FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe

**3. BAUWEISE**

a abweichende Bauweise  
WD, SD, FD, PD Dachform Walmdach, Satteldach, Flachdach, Pultdach  
0° - 40° Dachneigung, von 0° bis 40°

— Baugrenze

**6. VERKEHRSFLÄCHEN**

■ Fahrbahnfläche  
■ Geh- u. Radweg

**13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**

■ Pflanzgebot  
○ vorh. Bäume  
○ vorh. Bäume, entfallend  
● Bäume  
● Sträucher / Buschgruppen

**15. SONSTIGE PLANZEICHEN**

— mit Leitungsrecht zu belastende Flächen  
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans II. BA  
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans III. BA  
— Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen, unterirdisch  
— Hauptversorgungsleitungen oberirdisch  
— Sichtdreieck

**SONSTIGE ABGRENZUNGEN**

— vorhandene Grundstücksgrenzen  
— von der Bebauung freizuhaltene Flächen

**STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE**

▨ vorhandene Baukörper

**Planungsdaten**

gezeichnet	04.05.2000
geändert	29.06.2000
geändert	02.04.2001
geändert	26.06.2001
geändert	19.07.2001
geändert	28.08.2001

1. Planbearbeiter Ingenieurbüro Reckmann GmbH Hohenberg 12 88696 Owingen Owingen, den 28.08.2001  (Unterschrift)	2. Kataster- u. Höhenplan Ingenieurbüro Reckmann GmbH Hohenberg 12 88696 Owingen Owingen, den 04.05.2000  (Unterschrift)	3. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 09.12.1998  Hohenfels, den 09.12.1998  Bürgermeister
4. Befreiung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB am 19.07.2000 / 03.04.2001  Hohenfels, den 03.04.2001  Bürgermeister	5. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB vom 07.07.2000 bis 08.08.2000  Hohenfels, den 03.04.2001  Bürgermeister	6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 07.04.2001 durch Amtsblatt Öffentliche Auslegung vom 19.04.2001 bis 21.05.2001 Hohenfels, den 28.08.2001  Bürgermeister
7. Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO am 28.08.2001  Hohenfels, den 28.08.2001  Bürgermeister	8. Genehmigung des Landratsamtes – Regierungspräsidium nach § 11 BauGB i.V.m. § 2 Ziffer 1 der 2.DVO der Landesregierung  den .....  (Unterschrift)	9. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am ..... durch ..... vom ..... bis ..... den .....  Bürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN  
"GE EGELSEE"**

LANDKREIS : KONSTANZ  
GEMEINDE : HOHENFELS  
GEMARKUNG : SELGETSWEILER/KALKOFEN

M 1:1000

HÖHEN IM NEUEN SYSTEM  
BEZUGSPUNKT HB  
.....m üNN