

O:\02\_CAD\01\_Projekt\Schm\c Selgetswiler\Bebauungsplan\Bebauungsplan\2007-05-22-Bebauungsplan.dwg



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- GEPLANTE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- MI MISCHGEBIET
- FIRSTRICHTUNG
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLAN
- PFLANZSTREIFEN / PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- GEBOT ZUR NEUPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES
- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE
- SICKERGRABEN / -MULDE
- UMGRENZUNG FÜR VORGESEHENEN STANDORTEN FÜR GARAGEN

Nutzung <b>MI</b>	GESCHOSSE <b>II</b>
GRUNDFLÄCHENZAHL <b>0,30</b>	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG <b>20 - 40°</b>	BEBAUUNG <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</span>
DACHFORM - HAUPTGEB. <b>SD, WD</b>	FIRSTHÖHE <b>8,50 m von EFH</b>

1. Architektur- und Ingenieurbüro Alois und Alexander Stemmer Hägleweg 11 78359 Orsingen - Nenzingen  Orsingen, den 17.11.2006 <i>Stemmer</i> Unterschrift	2. Kataster- und Höhenplan Architektur- und Ingenieurbüro Alois und Alexander Stemmer Hägleweg 11 78359 Orsingen - Nenzingen  Orsingen, den 17.11.2006 <i>Stemmer</i> Unterschrift	3. Aufstellung des Bebauungsplans nach §2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom  Hohenfels, den 04.10.2006 Unterschrift
4. Beteiligung der Bürger nach §3 Abs. 1+2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 05.01.2007 durch Amtsblatt Öffentliche Auslegung vom 16.01.2007 bis 16.02.2007 Hohenfels, den 05.01.2007 Unterschrift	5. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach §4 BauGB  vom 04.01.2007 bis 04.02.2007  Hohenfels, den 04.01.2007 Unterschrift	6. Öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 07.04.2007 durch Amtsblatt Öffentliche Auslegung vom 14.04.2007 bis 14.05.2007 Hohenfels, den 07.04.2007 Unterschrift
7. Beschluss als Satzung nach §10 BauGB i.V.m. §4 GO  am 23.05.2007  Hohenfels, den 23.05.2007 Unterschrift	8. Genehmigung des Landrats- amtes - Regierungspräsidium  nach §10 BauGB-i.V.m. §2 Ziffer 1 der 2.DVO der Landesregierung  ....., den ..... entfällt Unterschrift	9. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach §10 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 14.07.07 durch das Amtsblatt  Hohenfels, den 16.07.07 Unterschrift

**GEMEINDE HOHENFELS**

**BEBAUUNGSPLAN M 1:500**

**WEIDENÄCKER - II**

**ORTSTEIL - SELGETSWEILER**

Planung - Bauleitung - Statik

Architektur- und Ingenieurbüro  
Alois u. Alexander Stemmer

Hägleweg 11  
78359 Orsingen-Nenzingen

Tel. 07774 - 7279  
Fax. 07774 - 1647  
e-mail: info@stemmer-architektur.de

Planung u. Bauleitung

Hohenfels, den 23.05.2007

Unterschrift: *Stemmer* Bürgermeister