



**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs 6 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - Gehweg
- 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,6	WA = Allgemeine Wohngebiete / MI = Mischgebiet	
I	O	Grundflächenzahl (GRZ)	Grundflächenzahl (GRZ)
E, D		Zahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise
		E = Einzelhaus	Dachform: SD=Satteldach, WD = Walmdach, FD = Flachdach
		D = Doppelhaus	Dachneigung in Grad
Wh max.=4,00m Fh max.=8,20m		Th max. = Traufhöhe maximal Fh max. = Firsthöhe maximal	

**Gemeinde Hohenfels  
Bebauungsplan "Kohler-Klaffenäcker",  
OT Mindersdorf**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderates  
ortsübliche Bekanntmachung

vom 31.03.2021  
am 17.07.2021

**Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit  
ortsübliche Bekanntmachung

vom 26.07.2021 bis 26.08.2021  
am 17.07.2021

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

am 03.11.2021

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.

Hohenfels, den 05.10.2022

Bürgermeister (F. Zindler)  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

vom 08.10.2022



**Planvorhaben:**  
**Bebauungsplan "Kohler-Klaffenäcker",  
OT Mindersdorf**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

**Planungsträger:**  
**Gemeinde Hohenfels  
Hauptstraße 30  
78355 Hohenfels**

**Plan:**  
**Rechtsplan**

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	24.06.2021	<b>02</b>	03.11.2021
	Gezeichnet:		Maßstab:
	cp		<b>1:1000</b>

**Helmut Hornstein**  
Freier Landschaftsarchitekt BDLA, Stadtplaner SRL  
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung  
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Donau, Tel. 07551915043 Fax 915044

