



Gemeinde Hohenfels
Bebauungsplan "Steinraussenweg",
OT Liggersdorf
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB
 durch Beschluss des Gemeinderates
 ortsübliche Bekanntmachung
 vom 18.12.2019
 am 28.03.2020.

Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB
 in der Zeit
 ortsübliche Bekanntmachung
 vom 23.03.2020 bis 30.04.2020
 am 14.03.2020 + 28.03.2020

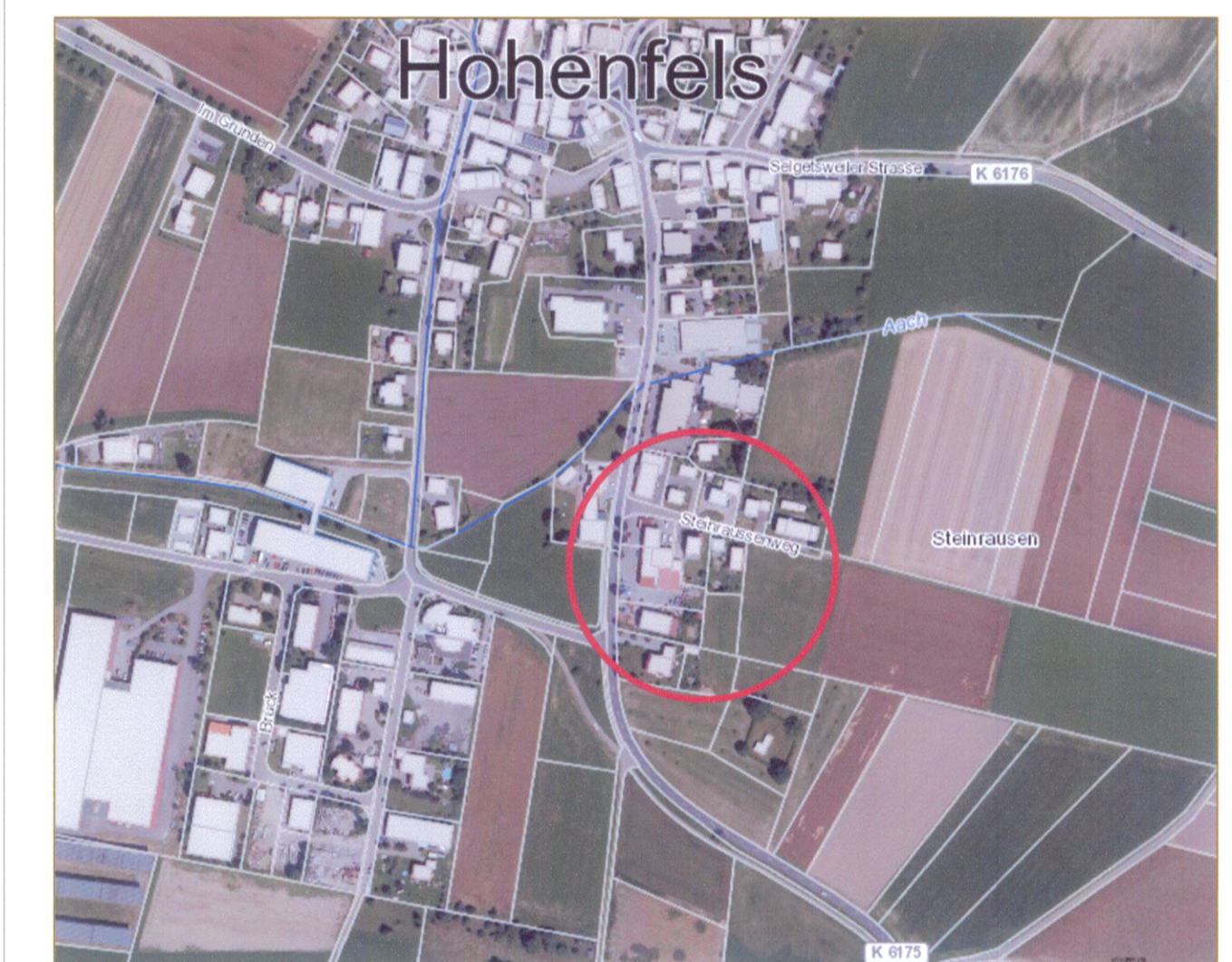
Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO
 am 27.05.2020

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Balingen übereinstimmt.




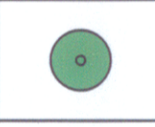


Hohenfels, den 27.05.2020

 Bürgermeister

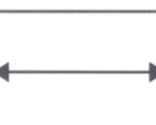
Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung
 vom 06.06.2020



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 1.2.2. Mischgebiete
 (§ 6 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzen: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen**
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Planzeichen ohne Normcharakter

 Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	
0,4	0,8
II	a
SD, WD, ZD, PD 15°-38°	
Fh max. 11,50 m	

Art der baulichen Nutzung	
MI = Mischgebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	a = abweichende Bauweise
Dachform Dachneigung	
SD=Satteldach, WD=Walmdach, ZD=Zeldach, PD = Pultdach	
Fh max. = Firsthöhe maximal	

Planvorhaben:
Bebauungsplan "Steinraussenweg"
OT Liggersdorf
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:
Gemeinde Hohenfels
Hauptstraße 30
78355 Hohenfels

Plan:
Rechtsplan

 HELMUT HORNSTEIN FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG Aufbacher Str. 25 88662 Überlingen/Boemsee Tel. 07551/915043 Fax 915044	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	11.03.2020	01	27. Mai 2020
	Gezeichnet:		Maßstab:
cp		1:500	