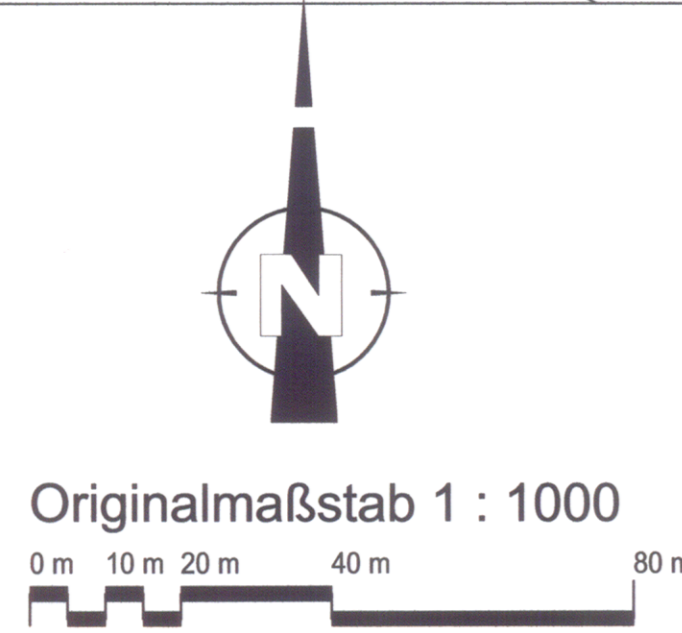


WA	
0,4	0,8
I	O
SD, WD, PD vers. 22°-38°	
TH max. 4,50m	
FH max. 8,50m	
Max. 3 WE / Wohngebäude	

WA	
0,4	0,8
II + DG	O
SD, WD, PD vers. 22°-38°	
TH max. 6,20m	
FH max. 10,00m	

MI	
0,4	0,8
II	O
SD, WD, PD vers. 22°-38°	
TH max. 6,20m	
FH max. 10,00m	

WA	
0,4	0,8
I	O
SD, WD, PD vers. 22°-38°	
TH max. 4,50m	
FH max. 8,50m	
Max. 3 WE / Wohngebäude	



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) [WA]
- 1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO) [MI]

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- Zeckbestimmung: Spielplatz

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume
- 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,6
I	O
SD, WD PD vers. 22°-38°	
TH max. 4,50m	
FH max. 8,50m	
Max. 3 WE / Wohnhaus	

Art der baulichen Nutzung	
WA = Allgemeine Wohngebiete / MI = Mischgebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse	O = offene Bauweise
Dachform Dachneigung	
SD=Satteldach, WD = Walmdach, PD vers. = Pultdach versetzt	
TH max. = Traufhöhe maximal	
FH max. = Firsthöhe maximal	
Maximale Anzahl Wohneinheiten / Wohngebäude	

Gemeinde Hohenfels  
Bebauungsplan "Hungerberg Gesamt",  
OT Liggersdorf  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

**Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderates  
ortsübliche Bekanntmachung  
am 21.10.2020  
am 07.11.2020

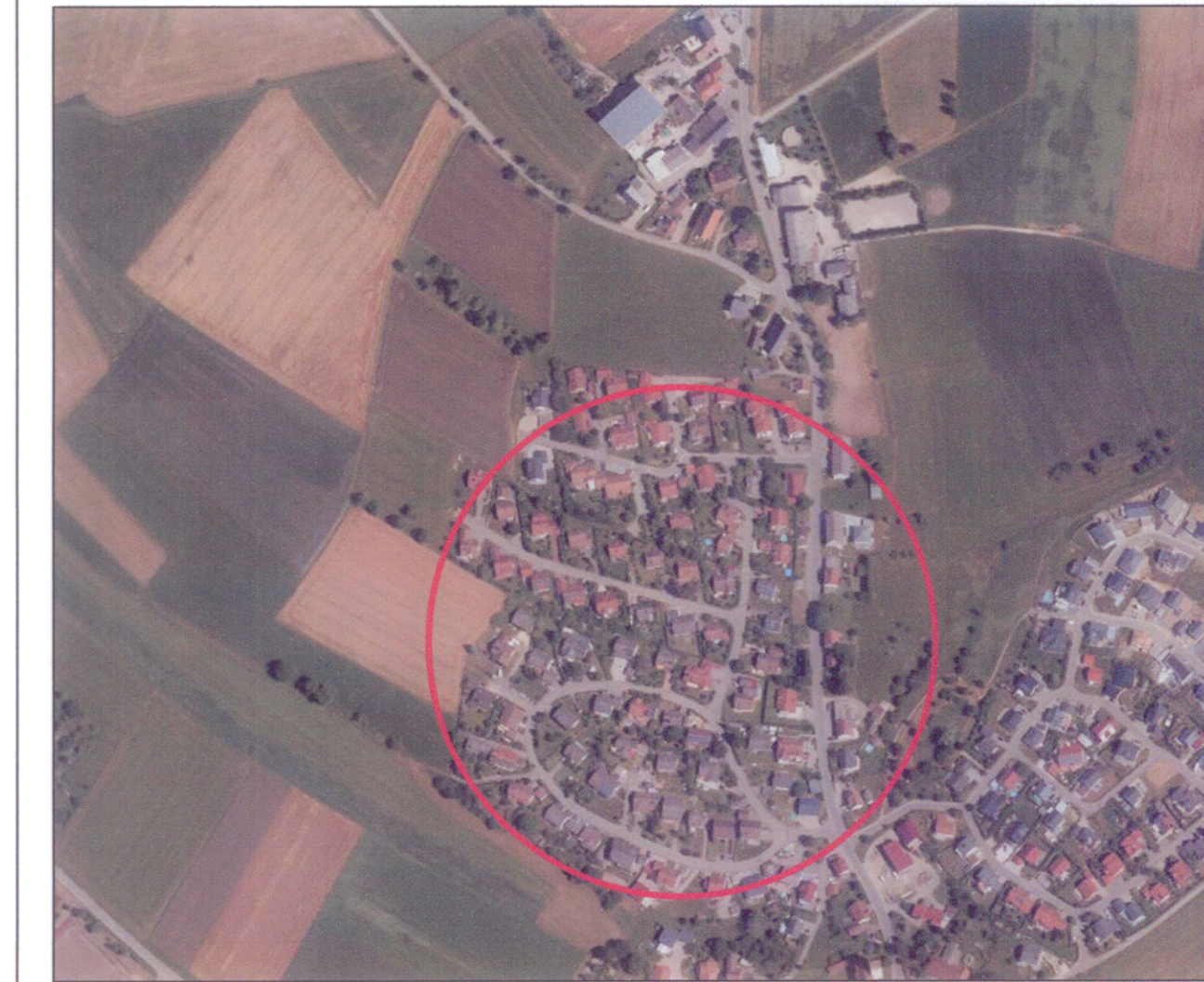
**Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit  
ortsübliche Bekanntmachung  
am 16.11.2020 bis 16.12.2020 / 23.12.2020  
am 07.11.2020 / 21.11.2020

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO  
am 20.01.2021

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.

Hohenfels, den 23.02.2021  
[Signaturen]

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung  
vom 06.02.2021



Planvorhaben:  
**Bebauungsplan "Hungerberg Gesamt",  
OT Liggersdorf**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:  
**Gemeinde Hohenfels  
Hauptstraße 30  
78355 Hohenfels**

Plan:  
**Rechtsplan**

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
21.10.2020	<b>02</b>	20.01.2021
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	<b>1:1000</b>	