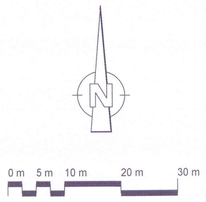



**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- Gehweg / Wirtschaftsweg

8. Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
- 8. unterirdisch

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- 9. Öffentliche Grünflächen
- 9. Private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)
- 10.1. Wasserflächen
- 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB) Zweckbestimmung: Zweireihige-Hecke auf der privaten Grünfläche
- 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
- 13.2.1. Anpflanzen: Sträucher
- 13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen
- 15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Nachrichtlich
- Nachrichtlich: Sichtdreieck

## Füllschema der Nutzungsschablone

| WA | |
|---|---|
| 0.3 | 0.5 |
| I | ED |
| DN 25° - 45°, SD, Kr.WD, WD | |
| Fh 9.00 m Max. 2 WE | |

Art der baulichen Nutzung
WA = Allgemeines Wohngebiet

| | |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Anzahl Geschosse | E = Einzelhaus D=Doppelhaus |
| SD = Satteldach, Kr.WD = Krüppel-Walmdach, WD=Walmdach | Dachneigung in Grad |
| Fh max. = Firsthöhe maximal Maximal 2 Wohneinheiten | |

# Gemeinde Hohenfels
# Bebauungsplan 'Röschberg Nord'
# OT, Liggersdorf

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

## Verfahrensvermerke

**Aufgestellt**
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom 21.12.2022
ortsübliche Bekanntmachung am 01.07.2023

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am 21.06.2023

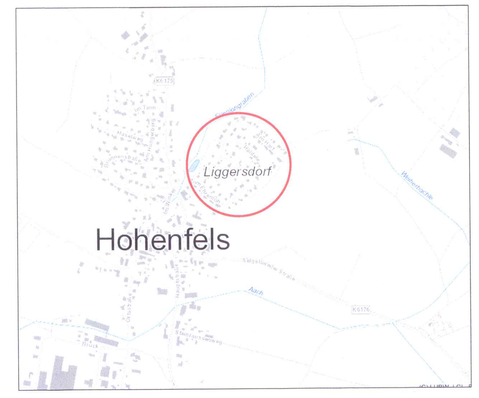
**Öffentlich ausgelegen**
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 10.07.2023 bis 10.08.2023
ortsübliche Bekanntmachung am 01.07.2023

**Als Satzung beschlossen**
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 20.09.2023

**Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.

Hohenfels, den 30.10.2023 ..... Bürgermeister

**Inkrafttreten**
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 04.11.2023




Planvorhaben:

**Gemeinde Hohenfels**
**Bebauungsplan 'Röschberg Nord',**
**OT Liggersdorf**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:
**Gemeinde Hohenfels**

Plan:
**Rechtsplan**

HELMUT HORNSTEIN
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung

| Erstellt: | Plan-Nr.: | Stand: |
|---|---|---|
| 21.06.2023 | 02 | 20.09.2023 |
| Gezeichnet: | | Maßstab: |
| cp | | 1:500 |