

GE	II
0,8	1,6
SD, WD, FD, PD	a
0° - 40°	EFH ≤ 1,00m über Straße
WH _{max} = 6,50m über EFH	Einzelbaukörper FH _{max} = 10,00m über EFH

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	zul. Erdgeschoß- fußbodenhöhe
zul. Wandhöhe	zul. Firsthöhe

Zeichenerklärung

1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse, max.
 0,8 Grundflächenzahl
 1,6 Geschoßflächenzahl
 WH max. zulässige Wandhöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe
 FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe

3. BAUWEISE

a abweichende Bauweise
 WD, SD, FD, PD Dachform Walmdach, Satteldach, Flachdach, Pultdach
 0° - 40° Dachneigung, von 0° bis 40°

6. VERKEHRSLÄCHEN

Fahrbahnfläche

Fließmulde

Muldenversickerung

öffentliches Grün

gepl. Bäume

gepl. Sträucher / Buschgruppen

vorh. Bäume

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

bisheriger B-Plan "Bruck III"

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen, unterirdisch

Sichtdreieck

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

vorhandene Grundstücksgrenzen
 herausfallende Grundstücksgrenzen
 gepl. Grenze
 entfallende Straßen
 von der Bebauung freizuhalten Flächen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

vorhandene Baukörper

Planungsdaten

gezeichnet	14.03.2000
geändert	29.06.2000
geändert	23.08.2000
geändert	21.03.2001
geändert	28.06.2001
geändert	28.08.2001

1. Planbearbeiter Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, den 28.08.2001	2. Kataster- u. Höhenplan Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkerberg 12 88696 Owingen Owingen, den 29.11.1999	3. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 26.04.2000 Hohenfels, den 26.04.2000 Bürgermeister
4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB am 18.07.2000 / 04.10.2000 Hohenfels, den 04.10.2000 Bürgermeister	5. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB vom 07.07.2000 bis 08.08.2000 Hohenfels, den 04.10.2000 Bürgermeister	6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 u. 3 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 07.07.2001 durch Amtsblatt 16.10.2000 vom 16.07.2001 bis 30.07.2001 Hohenfels, den 28.08.2001 Bürgermeister
7. Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO am 28.08.2001 Hohenfels, den 28.08.2001 Bürgermeister	8. Genehmigung des Landratsamtes Regierungspräsidium nach § 11 BauGB-L.V.m. § 1 Ziffer 1 der 2.DVO der Landesregierung Hohenfels, den 28.08.2001 Bürgermeister	9. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 12.11.2001 durch Amtsblatt vom bis Hohenfels, den 12.11.2001 Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN

"GE Bruck IV"

LANDKREIS : Konstanz
 GEMEINDE : Hohenfels
 GEMARKUNG : Liggersdorf

M 1:1000

HÖHEN IM NEUEN SYSTEM
 BEZUGSPUNKT HB 8120 820
 645,734m ü.NN