

Bebauungsplan „Hungerberg II – Erweiterung“ -Lageplan-



WA	I
0,4	0,5
	SD, kr Wd
DN 24° - 38°	TH _{max.} = 3,90 FH _{max.} = 7,60

51/9
A

Bebauungsplan „Hungerberg II – Erweiterung“

-Legende-

1. Planbearbeiter
Ingenieurbüro Reckmann GmbH
Henkerberg 12
88696 Owingen

Owingen, den 22.03.1995

2. Aufstellung des Bebauungsplans
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch
Beschluss des Gemeinderats
vom 25.01.1995

3. Beteiligung der Bürger nach
§ 3 Abs. 1 BauGB

am 10.05.1995

Reckmann
(Unterschrift)



Hohenfels, den 25.01.95

Ant

Bürgermeister (Veit)



Hohenfels, den 10.05.95

Ant

Bürgermeister (Veit)

4. Anhörung Träger öffentlicher
Belange nach § 4 BauGB

vom 12.05.95 bis 09.06.95

5. Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am 02.09.95 durch

Öffentliche Auslegung
vom 11.09.95 bis 10.10.95

Hohenfels, den 10.10.95

6. Beschluss als Satzung
nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO

am 18.10.95



Hohenfels, den 09.06.95

Ant

Bürgermeister (Veit)



Hohenfels, den 10.10.95

Ant

Bürgermeister (Veit)



Hohenfels, den 18.10.95

Ant

Bürgermeister (Veit)

7. Genehmigung des Landratsamtes -
Regierungspräsidium v. 05.12.95
nach § 11 BauGB-i.V.m. § 2 Ziffer 1
der 2.DVO der Landesregierung

8. Inkrafttreten des Bebauungsplans
nach § 12 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung

am 05.01.96 durch Amtsblatt

vom 05.01.96 bis

Hohenfels, den 18.12.95

Genehmigt gem. § 11 des
Baugesetzbuches
Landratsamt Konstanz



Hohenfels, den 08.12.95

Ant

Bürgermeister (Veit)



Hohenfels, den 18.12.95

Ant

Bürgermeister (Veit)



Konstanz, den 5.12.95

Witzke

Rechtsverbindlich seit

Inkrafttreten: 16.12.1995

Ortsteil Liggersdorf Landkreis Konstanz

BEBAUUNGSPLAN "NB Hungerberg II" Erweiterung

M 1 : 500

Bebauungsplan „Hungerberg II – Erweiterung“ -Nutzungsschablone-

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform
Dachneigung	max. zulässige Trauf- und Firsthöhe

Höhenangaben im Neuen System

<u>P L A N U N G S D A T E N</u>	
aufgestellt	22.03.1995
geändert	18. 10. 1995
geändert	
geändert	
geändert	
geändert	

**Bebauungsplan „Hungerberg II – Erweiterung“
-Zeichenerklärung-**

BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl GRZ 0,4



Geschoßflächenzahl GFZ 0,5

BAUWEISE



offene Bauweise, es sind nur Einzelhäuser zulässig

SD Dachform Satteldach

KrWd Dachform Krüppelwalmdach

24° - 38° Dachneigung vorgeschrieben min. 24°, max. 38°

BAUGRENZE

 Baugrenze

HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN

EFH 661,00 Höhe des fertigen Erdgeschoßfußbodens,
bezogen auf NN (neues System)

TH = 3,6 Traufhöhe max. 3,60 m über
Erdgeschoßfußbodenhöhe

FH = 7,6 Firsthöhe max. 7,60 m über
Erdgeschoßfußbodenhöhe

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN



vorhandene Gebäude



geplante Gebäude, nicht bindend



vorgeschriebene Firstrichtung des Hauptgebäudes, sofern eingetragen

ca. 840 qm

ungefähre Angabe der Grundstücksgröße

VERKEHRSFLÄCHE



Schrammbord
Fahrbahnfläche
Gehweg

659,80

geplante, ungefähre Straßenhöhe

ca. 2,0%

geplante, ungefähre Straßenlängsneigung



geplante, ungefähre Straßenquerneigung

FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND IHRE ZUFAHRTEN



Umgrenzung von Flächen für freistehende Garagen

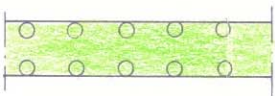


geplante Einfahrt, nicht bindend

ANPFLANZUNGEN



Pflanzgebot hochstämmiger Laubbaum



Pflanzgebot zusammenhängende Buschgruppe mit vereinzelt Laubbäumen



Erhalt der Bäume

ABGRENZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grundstücksgrenze, bestehenbleibend



Grundstücksgrenze, wegfallend



Grundstücksgrenze, geplant