



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - Gehweg
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,6	WA = Allgemeine Wohngebiete / MI = Mischgebiet	
I	o	Grundflächenzahl (GRZ)	Grundflächenzahl (GRZ)
E		Zahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise
		E = Einzelhaus	Dachform: SD=Satteldach, WD = Walmdach, FD = Flachdach
		D = Doppelhaus	Dachneigung in Grad
Wh max.=4,00m Fh max.=8,20m		Th max. = Traufhöhe maximal Fh max. = Firsthöhe maximal	

**Gemeinde Hohenfels
Bebauungsplan "Kohler-Klaffenäcker",
OT Mindersdorf**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates
ortsübliche Bekanntmachung

vom 31.03.2021
am 17.07.2021

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit
ortsübliche Bekanntmachung

vom 26.07.2021 bis 26.08.2021
am 17.07.2021

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

am 03.11.2021

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.

Hohenfels, den 05.10.2022


 Bürgermeister (F. Zindler)


Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

vom 08.10.2022



Planvorhaben:
**Bebauungsplan "Kohler-Klaffenäcker",
OT Mindersdorf**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:
**Gemeinde Hohenfels
Hauptstraße 30
78355 Hohenfels**

Plan:
Rechtsplan

 Helmut Hornstein Freier Landschaftsarchitekt BDLA - Stadtplaner SRL Landschaftsarchitektur, Stadt- und Umweltplanung Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Boisensau Tel. 07551/915043 Fax 915044	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	24.06.2021	02	03.11.2021
	Gezeichnet:		Maßstab:
	cp		1:1000

