

HOHENFELS 2040

INTEGRIERTES GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT

GRUNDKARTE

SOZIALES & FREIZEIT

1 2 3 4

STADTUMWELT

WOHNEN

1 2 3

Zukunftsatelier Hohenfels 2040

MOBILITÄT & DIGITALISIERUNG

Wie soll sich die Gemeinde Hohenfels im Bereich Mobilität und Digitalisierung bis zum Jahr 2040 entwickeln?
Welche Ideen und Anregungen haben Sie persönlich?

- 1 Für die Umsetzung neuer Mobilitätskonzepte (z.B. Carsharing, E-Bike, E-Scooter) sind welche Angebote notwendig? Wie und wie müssen diese Angebote gestaltet sein, damit Sie diese auch nutzen?
- 2 Gibt es konkrete Ansatzpunkte zur Reduzierung der Verkehrsbelastung in der Gemeinde? In welchen Bereichen wären Maßnahmen aus Ihrer Sicht sinnvoll (z.B. Verkehrsberuhigung, Sicherheit, Außenverkehrsüberlastung)?
- 3 An welchen Stellen (in oder zwischen welchen Ortsteilen) sehen Sie Handlungsbedarf?
- 4 Wie kann die Digitalisierung der Gemeinde bis zum Jahr 2040 weiter vorangetrieben werden? Welche ergänzenden digitale Angebote hätten Sie für die Gemeinde für...

RÜCKLAUF

„OFFLINE“

- 6 Antwortbögen

31 Ideen und Anregungen

„ONLINE“

- 14 Beiträge

58 Ideen und Anregungen

89 insgesamt

abzüglich Mehrfachnennungen

83 Ideen und Anregungen

HANDLUNGSFELDER

- **WOHNEN**
- **ARBEITEN UND EINKAUFEN**
- **SOZIALES UND FREIZEIT**
- **MOBILITÄT UND DIGITALISIERUNG**
- **STÄDTEBAU UND UMWELT**

Zukunftsatelier Hohenfels 2040
WOHNEN

5

THEMENSCHWERPUNKTE

mit 16 Beiträgen

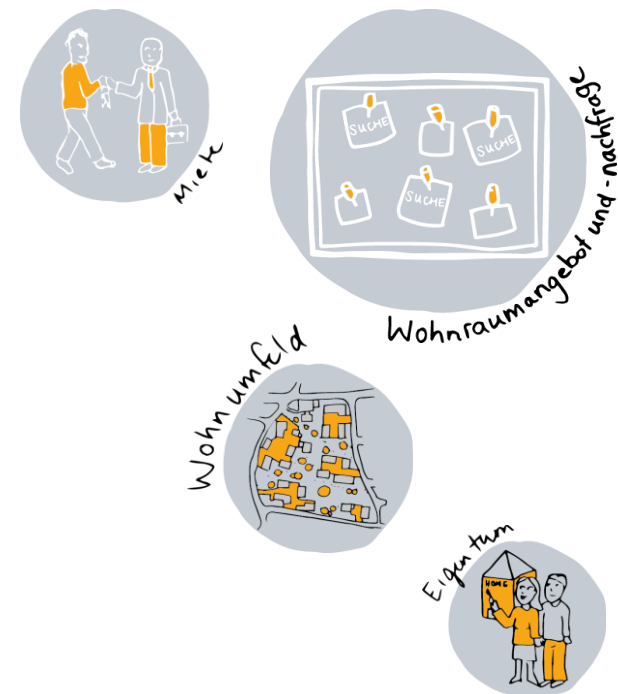
Unter dieser Überschrift sammeln sich die Ideen und Anregungen zur Entwicklung des Wohnraums in Hohenfels.

Folgende Schwerpunkte werden dabei gesetzt:

- **Wohnraum**
- **Wohnformen**
- **Innenentwicklung**

Quelle: Reschl Stadtentwicklung

Wohnen



Wohnraum

- **Wohnraumangebot erweitern**
 - Neubauten (größere Häuser) mit (bezahlbaren-) Eigentumswohnungen erhöhen
 - Fokus auf Sanierung, leerstehende Gebäude wiederbeleben/wiederverwenden
 - Angebot für alle Altersgruppen mit Fokus auf die ältere Bevölkerung
 - Ortsmitte mit Wohnanlagen für Jung und Alt schaffen
 - Wohnbau vor Bau von Lagerhallen/Kleinhallen/Schuppen
 - Ortskerne beleben anstatt neue Baugebiete ausweisen
 - Entwicklung neuer Baugebiete

Wohnformen

- **Alternative und individuelle Wohnformen schaffen**
 - Tiny Houses/Tiny House Siedlung, Midi Houses und Modulhäuser
- **Gemeinschaftliche Wohnformen schaffen**
 - Mehrgenerationen-Projekte
 - Wohnanlagen für Jung und Alt

10 BEITRÄGE

Innenentwicklung

▪ Ländlichen Charakter beibehalten

- Art der baulichen Nutzung "Dörfliche Wohngebiete" verstärken
- Nur wenige notwendige Einschränkungen in Bebauungsplänen ausweisen, um überall in den Ortschaften (Ortskern, Neubaugebiete) eine ähnliche Bebauung zuzulassen

▪ Ökologisches Bauen

- Modellvorhaben für ökologisches Bauen/Wohnen
- Aktiv Grünflächen in Planungen einbauen
- Mehr Bäume/Grünflächen in Wohngebieten
- Keine Flächenversiegelung/Austrocknung des Bodens z.B. durch zugestrandete Parkplätze



Zukunftsatelier Hohenfels 2040
ARBEITEN & EINKAUFEN

5

THEMENSCHWERPUNKTE

mit 12 Beiträgen

Unter dieser Überschrift sammeln sich die Ideen und Anregungen zur Entwicklung des Wirtschafts- und Nahversorgungsstandorts Hohenfels. Folgende Schwerpunkte werden dabei gesetzt:

- **Gewerbeentwicklung**
- **Arbeiten**
- **Einzelhandel**
- **Nahversorgung**

Quelle: Reschl Stadtentwicklung

Gewerbeentwicklung

- Gewerbegebiet Liggersdorf in Richtung Sportplatz
- Gewerbe auch für höhere Bildungsabschlüsse
- Auf die bereits bestehenden Gewerbegebiete konzentrieren/nicht zu viele dezentrale Gewerbeansiedlungen
- Ökologische Gewerbeflächen schaffen (Grünflächen, Bäume, Hecken, Wiesenstreifen)

Arbeiten

- Arbeitsplätze beim Nahkauf erhalten
- Geeignete Arbeitsplätze schaffen

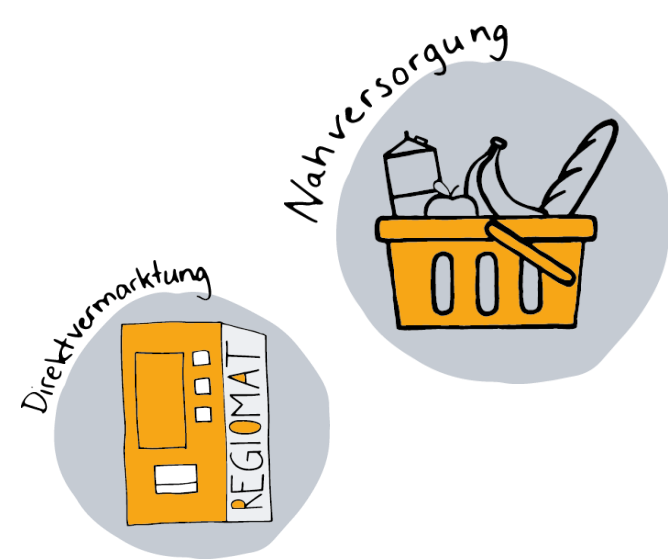


Einzelhandel

- **Einzelhandel weiter ausbauen**
 - Postfiliale
 - Apotheken
 - Weitere Frischetheke im Nahkauf

Nahversorgung

- **Nahversorgung stärken und erhalten**
 - Angebot von regionalen Produkten stärken
 - Regiomat in den Ortsteilen ohne Nahversorgungsangebot
- **Erreichbarkeit der Nahversorgungsangebote**
 - Bestehendes Angebot (Nahkauf, Hausarztpraxis, Apotheke) zugänglich machen durch barrierefreie, durchgängige Fuß- und Radwege



Zukunftsatel. er Hohenfels 2040

SOZIALES & FREIZEIT

5

THEMENSCHWERPUNKTE

mit 16 Beiträgen

Unter dieser Überschrift sammeln sich die Ideen und Anregungen zu den Angeboten der Freizeitgestaltung, der sozialen und medizinischen Einrichtungen sowie zum Engagement in der Gemeinde Hohenfels.

Folgende Schwerpunkte werden dabei gesetzt:

- **Freizeitangebote**
- **Veranstaltungen**
- **Treffpunkte**
- **Gastronomie**
- **Vereine**

Quelle: Reschl Stadtentwicklung

Freizeitangebote

▪ Mehr Freizeitangebote ermöglichen

- Freizeitplätze schaffen (z.B. Rollschuh-/Skaterplatz mit Grünflächen und Sitzplätzen)
- Spielplatz/Kombinierter Platz um Kinder spielen zu lassen (eventuell könnte das mit der neuen Halle kombiniert werden)
- Freizeitangebot für Senioren: Seniorentanz
- Angebote für junge Menschen erweitern

Veranstaltungen

▪ Veranstaltungsangebot ausbauen

- Kulturangebot
- Sommerkonzerte, Gartenfeste und Versammlungen im Freien auf größeren Grünflächen mit Bäumen usw. anbieten (z.B. hinter dem aktuellen Feuerwehrhaus oder um die Hohenfelshalle)

Vereine

▪ Vereine unterstützen

- Kostenfreie Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser für Sitzungen und Veranstaltungen von Vereinen beibehalten



7

BEITRÄGE

Treffpunkte

▪ Aufenthaltsorte zum Verweilen schaffen

- Grillplatz mit Hütte und WC
- Festplatz mit Veranstaltungen (z.B. Fläche neben und um die alte Grundschule Liggersdorf)
- Treffpunkte sollen witterungsunabhängig nutzbar sein (Schutz vor Sonne, Regen, usw.)
- Mülleimer an Treffpunkten
- Renovierung der alten Grundschule zum Bürgerhaus mit Café
- Öffentlich zugängliche "Wohlfühlflächen" mit Bäumen, Grün, Bänken und Wasser/Brunnen

Gastronomie

▪ Gastronomisches Angebot erweitern

- Café
- Restaurant
- Radcafé-Treffpunkt für Jugendliche



Zukunftsatelier Hohenfels 2040
MOBILITÄT & DIGITALISIERUNG

6

THEMENSCHWERPUNKTE

mit 17 Beiträgen

Unter dieser Überschrift sammeln sich die Ideen und Anregungen zur Verbesserung der innerörtlichen Verkehrssituation und zur Attraktivierung des ÖPNVs in Hohenfels.

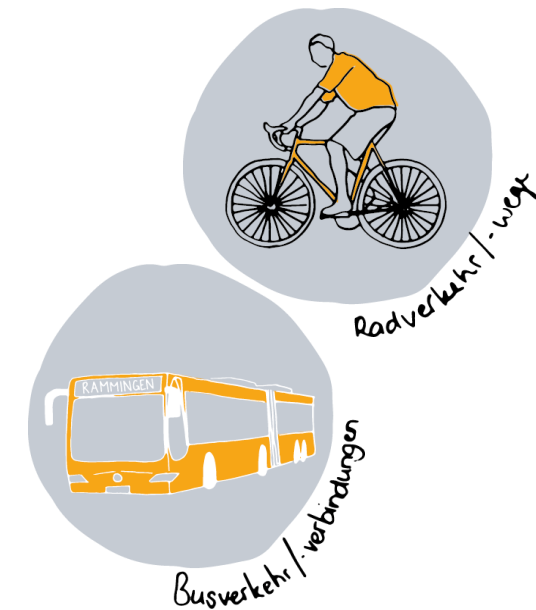
Folgende Schwerpunkte werden dabei gesetzt:

- **Rad- und Fußverkehr**
- **ÖPNV**
- **Breitband**
- **Digitalisierung**

Rad- und Fußverkehr

▪ Ausbau der Rad- und Fußwege zwischen allen Ortsteilen

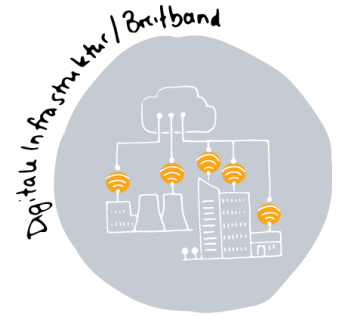
- Radweg nach Pfullendorf/Herdwangen
- Radweg nach Schwackenreute
- Radweg zwischen Liggersdorf und Mindersdorf
- Radweg zwischen Kalkofen und Deutwang
- Radweg zwischen Schnallenstock und Herdwangen
- Lückenschluss Ende Radweg Liggersdorf - Kalkofen bis Kapelle Kalkofen bzw. Eingang Straße Kratellen
- Radweg in Richtung Sentenhardt und Meßkirch



ÖPNV

▪ Angebot ausweiten

- Öffentliche Verkehrsanbindung nach Stockach und Überlingen attraktivieren
- Busverbindung zwischen Hohenfels und Herdwangen schaffen



Breitband

- **Breitband ausbauen**
 - Breitbandanschluss für Homeoffice herstellen
 - Gute Abdeckung des Gemeindegebiets mit 5G-Netz über die gängigen Anbieter gewährleisten
 - Mobilfunk sollte reduziert werden/Ausweisung "mobilfunkfreier Zonen"

Digitalisierung

- **Digitale Bürgerdienste einrichten**
 - Online Rechnungen für Müll, Wasser, Abwasser und Grundsteuer
 - Öffentliche Gemeinderatssitzungen als Hybrid-Angebot
 - Mehr digitale Formulare
- **Telefonische Erreichbarkeit der Verwaltung stärken**
- **Rücksicht auf die ältere Bevölkerung nehmen**



Zukunftsatelier Hohenfels 2040
STÄDTEBAU & UMWELT

7

THEMENSCHWERPUNKTE

mit 22 Beiträgen

Unter dieser Überschrift sammeln sich die Ideen und Anregungen zur weiteren Siedlungsentwicklung, zur identitätsstiftenden Ortsmitte sowie zu Energie- und Umweltthemen in Hohenfels.

Folgende Schwerpunkte werden dabei gesetzt:

- **Grün in der Gemeinde**
- **Energie**
- **Innenentwicklung**
- **Ortsmitte**
- **Ortsbild**

Quelle: Reschl Stadtentwicklung

Quelle: Reschl Stadtentwicklung

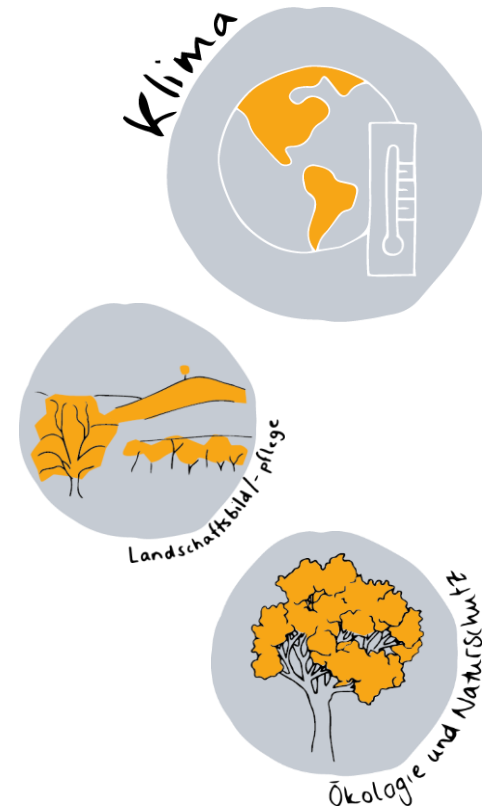
Grün in der Gemeinde

▪ Mehr Umweltschutz wagen

- Bei der Planung und Ortspflege schattenspendende und kühlende Maßnahmen berücksichtigen (z.B. Bäume und Brunnen)
- Radfahren attraktiveren um CO²-Reduktion auch auf dem Land umsetzen zu können und die regionale Wirtschaft zu beleben
- Vogelfreundliche Glasflächen
- Mehr Mülleimer aufstellen
- Aufklärung schon ab dem Kindergarten betreiben

▪ Mehr Begrünung in der Gemeinde umsetzen

- Viel Natur in der Ortsmitte schaffen, durch Bäume, Hecken, Sträucher und Wiesen
- Bei allen Planungen ökologische Aspekte beachten
- Weniger Bäume fällen und vor Baumfällungen Alternativen prüfen. Ersatzpflanzungen vornehmen, falls die Fällung erforderlich ist



Energie

▪ Erneuerbare Energien fördern

- Einrichtung von Ladesäulen für E-Fahrzeuge (über Partner wie EnBW, usw.) an öffentlichen Gebäuden wie z.B. Rathaus, Schule oder der neuen Hohenfelshalle
- Energieeinsparung/Wassereinsparung durch modernste Technologie wie Grauwassernutzung

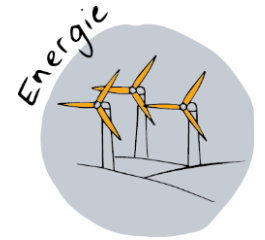
▪ PV-Anlagen errichten

- Dachflächen-PV auf gemeindeeigenen Gebäuden
- Zügige Ermöglichung des Baus von Freiflächen-PV-Anlagen, insbesondere dort wo Grundstückseigentümer Flächen bereit stellen
- Rahmenbedingungen für Freiflächen-PV-Anlagen so setzen, dass Investoren und Projektierer auch einen gewissen Prozentsatz am Projekt als Bürgerbeteiligung anbieten

Innenentwicklung

▪ Wiederbelebung der Ortskerne

- Im Ortskern bestehende Gebäude sanieren
- Beim Bauen Erweiterungsoptionen bereits bei der Erstplanung berücksichtigen
- Wenig Flächenversiegelung



Ortsmitte

▪ Lebendige Ortsmitteln gestalten

- Bushaltestellen, Sitzbänke, Spielplatz, Einkaufsmöglichkeiten
- Schaffung eines "Marktplatzes", der zugleich ein öffentlicher Wohlfühlraum für Bürger mit Bäumen, Brunnen/ Wasser, Bänken ist. Dort sollten öffentliche Veranstaltungen, regionale Märkte, Konzerte etc. stattfinden können (z.B. Fläche neben und um die alte Grundschule in Liggersdorf)
- Begegnung von Jung und Alt, gemeinsam aktiv werden (Café, Restaurant, Veranstaltungen)

Ortsbild

▪ Ortsbild attraktiv gestalten

- Miteinbeziehung der historischen Identität der Gemeinde bspw. römischer Funde in die Ortsplanung
- Archäologische Funde eines römischen Gutshofs in Liggersdorfs teilweise konservieren (z.B. Grundmauern des Tempels erhalten und als öffentliches Grün ausweisen. Mauerreste in öffentliches Grün des Baugebiets miteinbeziehen + Sitzbank + Infotafel. Bauvorhaben verpflichten, einen Mauerrest auf ihrem Grundstück zu integrieren)
- Beim Bau der neuen Halle, Feuerwehrhaus, bzw. bei der Erweiterung von Schule und Kindergarten darauf achten, dass diese ins Ortsbild passen



Ortsmitte



|||| ■ ■ = = **Reschl**

|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

www.reschl-stadtentwicklung.de